

SIXTA REALITY, spol. s r.o.

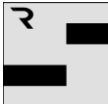
Nová 1997/24

370 01 České Budějovice

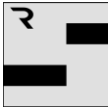
BYTOVÝ DŮM U ZÁMECKÉHO PARKU LESNÍ č.p.691,HLUBOKÁ NAD VLTAVOU



STAVEBNÍ STANDARDY



- 1) **Základy** železobetonová základová konstrukce, patky a pasy
- 2) **Nosný systém budovy** železobetonový skelet, sloupy, průvlaky
Podrobně specifikováno v projektové dokumentaci
- 3) **Stropy** plné železobetonové panely
- 4) **Vnitřní příčky** v úrovni 1NP zděné, v úrovni 2 NP – 3NP – akustický systém Rigips, příčka v tl. 150mm, akustický útlum 47 dB (normový požadavek 42dB)
- 5) **Mezibytové stěny** zděné, akustické Ecoton, akustický útlum $R'w = 53dB$; z důvodu minimalizace zatížení železobetonové konstrukce objektu jsou dílčí části mezibytových stěn provedeny v systému Rigips – akustické systémy bezpečnostní a to v tl. 300mm, s akustickým útlumem 62 dB (normový požadavek 53dB)
- 6) **Konstrukce střechy** dřevěné sbíjené vazníky, střešní krytina povlaková se systémovým oplechováním viplanyl
- 7) **Klempířské konstrukce** pozinkovaný plech lakovaný
- 8) **Obvodový plášť** zděný tl. 300 mm + kontaktní zateplovací systém ETICS v tl. 150 – 180 mm; povrchová úprava probarvovaná omíka v systému Ceresit, v kombinaci s velkoformátovým keramickým obkladem
- 9) **Vnitřní omítky** vápenocementové s jemným štukem
- 10) **Schodiště** železobetonové monolitické, stupnice 1NP-3NP žulové, v kombinaci s keramickou dlažbou
- 11) **Výplně otvorů** plastové, německý šestikomorový systém Gealan, zasklení izolační dvojsklo Thermobel, tepelný koeficient $U_g = 1,1W/m^2.K$; odstín rámu exteriér „oak light“, interiér – bílá
- 12) **Vchodové dveře do objektu** hliníkové s přerušeným tepelným mostem, prosklené, s elektrickým zámkem
- 13) **Vchodové dveře do bytů** bezpečnostní akustické protipožární, akustický útlum 32dB; materiál středotlaký laminát CPL dřevodekor, modelová řada Elegant Komfort, vybavení kukátkem + zvukově izolační práh; kování koule-klika, broušený nerez
- 14) **Vnitřní bytové dveře** plné, do obytných místností prosklené, materiál středotlaký laminát CPL dřevodekor, kování klika-klika, na sociálech WC klička, materiál kování nerez; zárubeň obložková
(konkrétní specifikace uvedena ve smlouvě s klientem)
- 15) **Podlahové krytiny** ve všech obytných místnostech plovoucí laminátová podlaha tl. 8 mm na podložce
V předsíních a chodbách keramická dlažba formát 300 x 300 mm, 300 x 600mm zakončená soklem s hliníkovou lištou
(konkrétní specifikace uvedena ve smlouvě s klientem)
- 16) **Obklady keramické** lázně + WC – formát 300 x 600 mm, výška obkladů 2,1m, zakončení hliníkovými lištami;



(konkrétní specifikace uvedena ve smlouvě s klientem)

- 17) Malby** bílá výmalba stěn i stropů
- 18) Zařizovací předměty** WC – závěsné keramické bílé, standard Jika Lyra
Umyvadlo – keramické bílé obdélníkové, chromovaný sifon, baterie páková , standard Jika Cubito
Vana - akrylátová obdélníková, standard Ravak
Sprchový kout – keramická vanička , sprchová posuvná zástěna – standard Jika Lyra
Ve všech bytech vývod pro pračku
(konkrétní specifikace uvedena ve smlouvě s klientem)
- 19) Elektroinstalace** měděné vodiče pod omítkou
vypínače a zásuvky bílé
- 20) Hromosvod** pozinkované jímače, svody a uzemnění v rozsahu dle platné ČSN
- 21) Slaboproud** televize – zásuvka v obytné místnosti, společná televizní anténa na střeše objektu
zvonek u hlavních dveří do domu a u bytových dveří
domovní audio telefon za vstupními dveřmi do bytu
datové rozvody pro internet do obývacího pokoje
- 22) Vodoinstalace** plastové rozvody, samostatný podružný měřič pro každou bytovou jednotku
- 23) Kanalizace** trubní vedení plastové
- 24) Vytápění** centrální vytápění, zdrojem tepla plynový kotel na zemní plyn;
samostatné podružné měřiče tepla pro každou bytovou jednotku
- 25) Balkony** železobetonová konstrukce; krytina - mrazuvzdorná dlažba na terčích, formát 600x600mm
- 26) Terasy** mrazuvzdorná dlažba na terčích, formát 600x600mm, tl. 20mm
- 27) Společné prostory** keramická dlažba protiskluzová, sklepní prostory – betonová stěrka
- 28) Oplocení** předzahrádky – plotové 3D panely + podhrabové desky
- 29) Průkaz energetické náročnosti (PENB)** zpracován v prosinci 2019, třída energetické náročnosti „B“ – velmi úsporná

Poznámka:

Kuchyňské linky – nejsou předmětem dodávky; přívod vody, odpady, el. energie, odtah digestoří – přiveden do prostoru kuchyňské linky a zakončen na stěně; smluvní dodavatel Zimandl – Piskač nábytek s.r.o.

Součástí provedení bytu nejsou svítidla

Subdodavatelé

Senesi České Budějovice – p. Tomáš Křeček, tel. 602 554 522

Zimandl – Piskač nábytek s.r.o. – p. Lukáš Zimandl, tel. 732589 000

Interier servis České Budějovice – pí Ivana Holická, tel. 702 019 424 – výběr ještě není uzavřen